

# УТВЕРЖДАЮ

(Форма собственности и название организации)

(должность)

(подпись)

(и.о. фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

м.п.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ** (На архитектурно-строительное проектирование)

1	Наименование объекта			
2	Месторасположение			
3	Основание и основные исходные данные для проектирования (решение органов государственной власти о проектировании и строительстве объекта, решение застройщика, градостроительный план земельного участка, задание для выполнения реставрации (консервации, воссоздания, ремонта, приспособления) объектов культурного наследия и др.)			
4	Заказчик			
5	Генеральный проектировщик			
6	Генеральный подрядчик			
7	Технадзор			
8	Вид строительства (новое, реконструкция, техперевооружение, иное)			
9	Особые условия строительства (градостроительные условия и краткая характеристика участка, наличие зон охраны объектов культурного наследия и др.)			
10	Источник финансирования (собственные средства, бюджетные средства, иное)			
11	Стадийность проектирования	1	Архитектурно-градостроительное решение	да/нет
		2	Стадия «ПРОЕКТ» Согласно постановлению №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	да/нет
		3	Стадия «РАБОЧИЙ ПРОЕКТ» Согласно ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»	да/нет
		4	Авторский надзор Согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»	да/нет

12	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	
13	Требования к вариантной и конкурсной разработке	
14	Назначение и основные показатели объекта (для жилых домов – этажность, общая площадь квартир, количество квартир, расчетная норма жилищной обеспеченности в м <sup>2</sup> общей площади квартир на человека; для общественных зданий – вместимость, пропускная способность и т.д.; для производственных объектов – производительность, производственная программа, в том числе наименование производств, основных технологических процессов, номенклатура и объем выпуска, мощность предприятия)	
15	Рекомендуемые типы, площади квартир и их соотношение (для жилых домов)	
16	Назначение встроенных и встроено-пристроенных в жилые дома учреждений обслуживания, их мощность, вместимость	
17	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	
18	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта	
19	Требования к технологическим решениям и оборудованию (для общественных зданий и производственных объектов)	
20	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	
21	Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	
22	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию	
23	Требования к оснащению телекоммуникационными системами	
24	Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации	
25	Требования к проекту организации строительства	
26	Требования к проекту организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	
27	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
28	Требование к разработке мероприятий по охране историко-культурного наследия	
29	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
30	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»	
31	Требования к разделу «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
32	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	

33	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта		
34	Требования к разработке технологического регламента обращения со строительными отходами		
35	Другие требования (к разработке проекта расчетной санитарно-защитной зоны; для промышленных объектов: требования к режиму работы, к режиму безопасности и гигиене труда, по ассимиляции производства, к режиму и охране объекта, промышленной безопасности и т.п.)		
36	Требования к очередности и этапам строительства		
37	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме		
38	Требования к составу и содержанию документации		
39	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы		
40	Требования о необходимости проведения авторского надзора		
41	Перечень исходных материалов и документов, представляемых Заказчиком для выполнения проектных работ		
41.1	Перечень Технических условий на присоединение к городским инженерным коммуникациям для стадии «ПРОЕКТ»	Технические условия № _____ Водопровод	да/нет
41.2		Технические условия № _____ Канализация	да/нет
41.3		Технические условия № _____ Водосток	да/нет
41.4		Технические условия № _____ Электроснабжение	да/нет
41.5		Технические условия № _____ Наружное освещение	да/нет
41.6		Технические условия № _____ Теплоснабжение	да/нет
41.7		Технические условия № _____ Телефонизация	да/нет
41.8		Технические условия № _____ Телеприема	да/нет
41.9		Технические условия № _____ Радиофикация	да/нет
41.10		Технические условия № _____ На установку технических средств АСКУЭ (автоматизированные системы коммерческого учета электроэнергии)	да/нет
41.11		Технические условия № _____ На диспетчеризацию инженерного оборудования	да/нет
42		Схема инженерных сетей на топоплане М1:200 (существующее положение) в пределах площадки строительства и за пределами (границы территории за пределами площадки - по заданию Исполнителя) с уточнением трасс и местоположения коммуникаций и сооружений.	да/нет

12.1	Объем выполняемых разделов	Раздел 1 «Пояснительная записка»	да/нет
12.2		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	да/нет
12.3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	да/нет
12.4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (в том числе расчеты)	да/нет
12.5		Раздел 5.1 «Система электроснабжения»	да/нет
12.6		Раздел 5.2 «Система водоснабжения»	да/нет
12.7		Раздел 5.3 «Система водоотведения»	да/нет
12.8		Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	да/нет
12.9		Раздел 5.5 «Сети связи»	да/нет
12.10		Раздел 5.6 «Система газоснабжения»	да/нет
12.11		Раздел 5.7 «Технологические решения»	да/нет
12.12		Раздел 5.8 «Автоматизация инженерных систем»	да/нет
12.13		Раздел 6 «Проект организации строительства»	да/нет
12.14		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу»	да/нет
12.15		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	да/нет
12.16		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	да/нет
12.17		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	да/нет
12.18		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	да/нет
12.19		Раздел 12.1 «Энергоэффективность здания»	да/нет
12.20		Раздел 12.2 «Расчет конструкций на защиту от прогрессирующего обрушения»	да/нет
12.21		Раздел 12.3 «Расчет естественной освещенности и инсоляции проектируемых зданий и окружающей среды»	да/нет
12.22		Раздел 12.4 «Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) (грызуны)»	да/нет
12.23		Раздел 12.5 «Мероприятия по общей безопасности объекта ГО и ЧС»	да/нет
12.24		Раздел 12.6 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»	да/нет
12.25		Раздел 12.7.1 «Наружные сети» - электроснабжение	да/нет
12.26		Раздел 12.7.2 «Наружные сети» - водоснабжение	да/нет
12.27		Раздел 12.7.3 «Наружные сети» - водоотведение, ливнестоки и дренажные воды	да/нет
12.28		Раздел 12.7.4 «Наружные сети» - теплоснабжение	да/нет
12.29		Раздел 12.7.5 «Наружные сети» - сети связи	да/нет